

- setecientos noventa y siete -

52764

///.776 Ley de Tributación Municipal en actual vigencia. Ha-
ca, sesenta y siete de mil novecientos noventa y siete. Yo, Yolanda Velásquez
Carrión Notaria Abogada de la Provincia de Nasca. Unos
de la Notaría. - - - - -

En la virtud de la que leída a los otorgantes, le presente Escri-
tura de COMPRA VENTA, DE INMUEBLE URBANO, por mí la Notaria
se afirmaron y ratificaron en su contenido, dándola por firme
y válida en todos los actos o términos en que está redactada, a
fin de dijeron o otorgaron y firmaron; doy fe. - - - - -

CONSTANCIA Yo la Notaria de Constancia de que la presente Escri-
tura se encuentra Registrada bajo el N° 330 y corre a fojas 791
a 794 de mi Registro corriente de Escrituras Públicas, correspon-
diente al folio 1,997-1,998. Asimismo de Constancia que el
proceso de firmas concluyó el día 6 de Marzo de 1,997. Doy fe.
Folios. "Dominilio". No Vale. Doy fe.

MARIA ISIDORA ANCOYA NOVARO

ISIDORA BERTILA ANCOYA NOVARO

EL DER. LUIS DE LA TORRE MONTAÑA

YOLANDA VELÁSQUEZ CARRIÓN
NOTARIA ABG. NASCA

UNO.
NÚMERO TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS. - - - - -
COMPRA VENTA. - - - - - En la ciudad de
QUE OTORGA DON NOE EXALTACION ARTEAGA ME. - - - - - Nasca, provincia
HINA. - - - - - del mismo nombre
A FAVOR DE MARIA ELENA REYES MEDINA. - - - - - departamento de
Ica, de la Repú-
blica del Perú, a los siete días del mes de Marzo de mil nove-
cientos noventa y siete, ante mí, Yolanda Velásquez Carrión Notaria
Abogada de la Provincia de Nasca, identificado con libreta elec-
toral N° 21446566 y Registro Único de Contribuyentes N° 10435242.

//, comparecieron de una parte don NOÉ EXALTACION ARTEAGA MEDINA, peruano, identificado con libreta Electoral N° 09587518, obrero saltero, con domicilio en la Av. La Cultura s/n., de esta ciudad de Nasca, y de la otra parte, como COMPRADORA, doña MARIA ELENA REYES MEDINA, peruana, identificada con libreta Electoral N° 22077320, Empleada, saltera, con domicilio en la Cultura s/n. de esta ciudad de Nasca. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles para contratar inteligentes en el idioma castellano y expeditos en el ejercicio de sus derechos civiles, a quienes juzgue con plena capacidad libertad y conocimiento bastante del acto, por el cual comparecen y después de haber cumplido con los artículos cincuenta y tres siguientes de la Ley del Notariado, me entregaron una minuta firmada y autorizada por el notario, para que su contenido sea elevado a instrumento público, la que firmada con N° 300, queda agregada a su legajo respectivo y cuyo tenor literal es como sigue: - - - - -

M I N U T A

Señor Notario: Sirvase Ud. extender en su Registro de Escrituras Públicas, una de Compra Venta que celebran de una parte don Noé Exaltación Arteaga Medina, con L.E. 09587518, como Vendedor y de la otra parte doña MARIA ELENA REYES MEDINA, con L.E. 22077320, como COMPRADORA, en los términos y condiciones siguientes: PRIMERO: Don Noé Exaltación Arteaga Medina es propietario de un lote de terreno urbano ubicado en el predio denominado "Bisambra Alto" del Distrito y Provincia de Nasca, departamento de Ica, cuyas medidas y linderaciones son los siguientes: Por el Norte, con propiedad de don Alejandro Manuel Bocanegra Mejía, por donde mide 23 ml.; por el Sur con propiedad de la Familia Peralta, por donde mide 23 ml.; por el Este con propiedad de Alejandro Manuel Bocanegra Mejía, por donde mide 7 ml. y por el Oeste con la calle Las Acacias, que lo separa del conjunto habitacional "Fermín Tanguila" por donde mide 7 ml.; encerrado dentro

/// de un área superficial de 161 metros cuadrados; dicho inmueble lo adquirió de su anterior propietario de don Alejandro Manuel Bocanegra Mejía, mediante Compra-Venta en Escritura Pública pasada por ante la Notaría Pública Dra. Yolanda Velásquez Carrión; con fecha 7 de febrero de 1997.

SEGUNDO: Que por el presente instrumento el Vendedor da en venta real y enajenación perpétua el lote urbano descrito en la cláusula primera a la compradora doña María Elena Reyes Medina, por el precio de cuatro mil nuevos soles, que el vendedor declara haber recibido de mano de su compradora a su entera satisfacción, en moneda nacional y circulante, con la sola suscripción de la presente Minuta, por lo que nada tiene que reclamar.

TERCERO: Que en la venta está comprendido todo cuanto de hecho y por derecho corresponde al bien vendido, tales como sus usos, costumbres, aires, servidumbres, entradas, salidas etc; asimismo el vendedor declara que el bien materia de venta, no se encuentre gravado, hipotecado, ni pese medida judicial alguna, ni compromiso de ninguna clase que restrinja su derecho de libre disposición.

CUARTO: Que esta venta está exenta de dolo, error, lesión, simulación o fraude y cualquiera otra que tienda a invalidarla o anular el presente contrato; pues es intención de las partes que la compra sea firme y surta sus efectos legales.

QUINTO: Que todos los gastos que ocasione la presente minuta su elevación a escritura pública y demás serán de cuenta de la compradora; con excepción del impuesto a la alcabala, por estar exenta de conformidad con el Art. 25 del Decreto Legislativo 776.

Agregue Ud., Señor Notario, las demás cláusulas de estilo cuidando se pasen los partes al Registro de la propiedad inmueble. - Nasca, tres de Marzo de mil novecientos noventa y siete. - Firmado: Firma de José Exaltación Arteaga Medina. - Firma de María Elena Reyes Me-

o ///

///. dina, con L. N. 22077320, como compradora, en los términos y condiciones siguientes: - El pago de Impuesto de Alcabala queda sujeto de acuerdo a lo que dispone el Decreto Legislativo N° 776 Ley de Tributación Municipal en actual vigencia. - Nasca, siete de Marzo del novecientos noventa siete. - Yolanda Velásquez Carrillo Notaria Abogado de la Provincia de Nasca. - Un sello de la Notaría. -

C O N C L U S I O N

En su virtud, leida que les fué a los comparecientes, la presente Escritura de Compra-Venta, por mí el Notario, se afirmaron y ratificaron en su contenido, dándola por firme y válida en los términos de los actos, o términos en que está redactada, así lo dije. Don otorgaron y firmaron; doy fé. - Yo el Notario dejo Constancia que al proceso de firmas concluyo el día de que la presente Escritura se encuentra registrado bajo el número trescientos treinta y cinco y corre a fojas setecientos noventa y cuatro a fojas setecientos noventa y cinco vuelta de mi Registro corriente de Escrituras Públicas correspondiente al libro en curso mil novecientos noventa y siete mil novecientos noventa y ocho. Asimismo dejo Constancia que al proceso de firmas concluyo el día siete de Marzo de mil novecientos noventa y siete. - TESTADO: "TRES" - NO VALE O. - INTERLINEADO "UNO" - VALE. - DOY FE.

[Handwritten signature]

NOCIA MEDINA

MARIA ELENA REYES MEDINA

[Handwritten signature]

VELAZQUEZ CAMARGO
MONTAÑA ALVARADO RAMA

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 361

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°331 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 07 DE MARZO DE 1,997; QUE OTORGA: DON NOE EXALTACION ARTEAGA MEDINA; A FAVOR DE: DOÑA MARIA ELENA REYES MEDINA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: YOLANDA VELASQUEZ CARRION, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL BIENIO 1,997 – 1,998, FOLIO N° 794 AL FOLIO N° 795 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 04 (CUATRO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): MARCO AURELIO MEDINA CHACALIAZA, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 22082713. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 629 DE FECHA 20 DE AGOSTO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 587.0376, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 20 DE AGOSTO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR